Brf Göteborgshus11 - Medlemsbrev 5 2026

Filmning och spolning av stammar
Resultat och analys av filmning och spolning av stammar är genomförd. Status ser bra ut utan några stora problem i lägenheter eller i stående stammar förutom på lokala ställen, vilket vi är tacksamma för. Vi har dock läckage i bottenplattorna på flera ställen där rör gått sönder/gått isär. När föreningen gjorde stambyte på 90-talet byttes inte stammarna i bottenplattorna och detta kommer att behövas åtgärdas 2027. Mer information kommer så småningom.

Bli inte lurad
Släpp aldrig in okända personer i våra hus. Som skrivits om i media händer det att personer ringer på, oftast hos äldre, och påstår sig behöva komma in för att göra fläktkontroller tex. Det sker aldrig några kontroller utan att styrelsen meddelat detta på förhand.

Byte av trasiga fönsterhakar
Under fönsterinspektion som gjorts, upptäcktes att många fönster har trasiga hakar, dvs metallhaken som håller ihop våra fönster. Styrelsen har anlitat en reparatör för att byta ut dessa. Det är viktigt att detta blir gjort och reparatören kommer behöva får tillgång till din lägenhet. Mer info kommer i era brevlådor.

Reklam om inglasning av balkonger i våra brevlåda
Vad som gäller angående inglasning av balkonger finns att läsa på vår hemsida under https://gbghus11.se/renovering/.

Akuta saker meddelas på hemsidan
När det sker något akut som rör våra fastigheter, som att portlåsen ej fungerar, laddstolparna till elbilar är trasiga mm, läggs detta ut på vår hemsida. Gå gärna in regelbundet och titta.

Nytt gym öppnar nära oss
Friskis & Svettis öppnar ett fullutrustat gym i nyrenoverade Zoologen några stenkast från oss. Premiär blir det 15/12.

Julgranen tänds
Välkomna till årets julgranständning som sker den **26 november kl 19.00**. Den kommer som vanligt att stå utanför Källsprångsgatan 1. Vi bjuder på glögg & julmust, pepparkakor & godis. Kom gärna förbi och träffa dina grannar!

Höstens städdag
Sist men inte minst ett stort TACK till er som var med på höststäddagen! Det betyder mycket både för gemenskapen och vår fina miljö, men även för vår ekonomi när vi gör arbetet själva!

Med vänliga hälsningar styrelsen

