

Årsredovisning
för
Brf Göteborgshus nr 11
757201-7239

Räkenskapsåret
2025-07-01 - 2026-06-30

Styrelsen för Brf Göteborgshus nr 11 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025-07-01 - 2026-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Värden inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder åt medlemmarna för permanent boende.

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens avgifter samt se till att ekonomin är god. Via avgifterna ska medlemmarna finansiera löpande utgifter samt kommande underhåll. Som en del av planeringen för detta så upprättar styrelsen årligen en budget och rekommenderar en avsättning till fonden för yttre underhåll anpassad utifrån föreningens plan för underhållet. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns att läsa om i förvaltningsberättelsen som följer.

Föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1945-06-05 och har sitt säte i Göteborgs kommun, Västra Götalands län. Föreningens ekonomiska plan registrerades 1951-07-16. Nya stadgar har registrerats 2019-10-03 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag (en äkta bostadsrättsförening). Det innebär att föreningens intäkter i huvudsak kommer i form av årsavgifter.

Stämma

Vid ordinarie föreningsstämma som hölls 2025-10-23 deltog 29 (52) röstberättigade medlemmar. På årsstämman valdes styrelse enligt nedan.

Styrelsen	Funktion		Vald till
Eva Armus	Ordförande	Omval	2027
Ulf Nilsson	Ledamot	Kvarstår	2026
Bo Ignell	Ledamot	Omval	2027
Håkan Svensson	Ledamot	Kvarstår	2026
Stefan Jakobsson	Ledamot	Omval	2027
Lena Larsson	Ledamot	Fyllnadsval	2026
Aase Newborg	Suppleant 1:e	Omval	2027
Göran Palm	Suppleant 2:e	Omval	2027
Eva Andersson	Suppleant 3:e	Kvarstår	2026
Per Harrisson	Suppleant 4:e	Nyval	2027

Styrelsen har under året avhållit 12 (12) protokollförda sammanträden.

Firmateckning

Föreningens firma tecknas av ordinarie styrelseledamöter, två i förening.

Valberedning

Till valberedning valdes Tor Damén (sammankallande) och Knut Andreas Meyer båda på ett år.

Revisorer

Azets Revision och Rådgivning AB	Auktoriserad revisor, huvudansvarig Marie Dunsjö
Urban Engberg	Förtroendevald revisor
Robin Eklund	Förtroendevald revisorssuppleant
Samtliga valda på ett år.	

Fakta om våra fastigheter

Föreningen äger fastigheterna Guldheden 14:2, 15:2 och 18:1 i Göteborgs kommun, med adresserna Lövs kogsgatan 2-8 och 13-17 samt Källsprångsgatan 1-3 och 5. På tomterna har 1947 uppförts bostadshus med 222 lägenheter, med en sammanlagd lägenhetsyta av 12 085 kvm. Dessutom finns ett antal övriga lokaler såsom gästlägenheter, bastu, hobbyverkstad, fritidslokaler, fastighetsexpedition samt små förråd och 69 parkeringsplatser varav 20 med möjlighet till elbilsaddning.

Lägenhetsfördelning:

42 st 1 rum o kök
21 st 1 rum, matrum och kök
24 st 2 rum och kök
87 st 2 rum, matrum och kök
48 st 3 rum och kök

Fastigheterna är försäkrade i Trygg-Hansa med fullvärdesgaranti.

Byggnadernas uppvärmning är baserad på fjärrvärme.

Fastighetens värdeår är 1957.

Fastigheternas markyta är enligt taxeringsbesked 25 426 kvm. Den sammanlagda bostadsyta är 12 085 kvm.

Förvaltning/organisationsanslutning

Primär Fastighetsförvaltning AB har för styrelsens räkning utfört ekonomisk och teknisk förvaltning samt fastighetsskötsel och lokalvård enligt avtal.

Föreningen är ansluten till Intresseföreningen Bostadsrätterna.

Byggnadens tekniska status

Föreningen har en underhållsplan som täcker tiden fram till 2054.

Föreningen har tillämpat K3-regelverket sedan verksamhetsåret 2017/2018. Under 2025/2026 har ett omfattande arbete genomförts med att revidera och vidareutveckla underhållsplanen för att skapa en ännu tydligare koppling mellan fastighetens olika komponenter och deras avskrivningstider. Arbetet har syftat till att göra underhållsplanen mer detaljerad, överskådlig och anpassad till föreningens långsiktiga

förvaltning. Den reviderade planen ger ett förbättrat underlag för såväl framtida underhållsplanering som ekonomisk uppföljning och bidrar till en mer strukturerad och hållbar förvaltning av fastigheten.

Under verksamhetsåret 2025/2026 har föreningen fortsatt arbetet med att säkerställa fastighetens långsiktiga funktion, värde och trivsel genom löpande underhållsåtgärder och planerade investeringar.

Ett omfattande arbete med smörjning och service av fönster påbörjades under året. Åtgärden omfattar samtliga bostäder och syftar till att förlänga fönstrens livslängd samt säkerställa fortsatt god funktion och energieffektivitet.

Som en del av det planerade underhållet har föreningen även genomfört utbyte av tvättmaskiner. De nya maskinerna bidrar till ökad driftsäkerhet, bättre energieffektivitet och förbättrad tillgänglighet för de boende.

Utfört underhåll och aktiverade åtgärder under verksamhetsåret 2025-2026 har varit:

	Underhåll	Investering
Smörjning av fönster och balkongdörrar	341 tkr	
Byte tvättmaskin		75 tkr

I underhållsplanen framgår följande planerade större underhållsåtgärder för den närmaste femårsperioden:

	Underhåll tkr	Investering tkr
2026-2027		
Renovering soprum, målning, dammbindning	164	
Ommålning tvättstugor	246	
OVK höghus inkl rensning imkanaler	185	
Renovering fritidslokaler	341	
Spolning och filmning av stammar alla hus	550	
Totalt:	1 486	0
2027-2028		
Fasadtvätt höghus samt balkonger	351	
Justering gatsten och kantsten	30	
Lagning marktrappor	50	
Byte belysningsarmaturer		1 263
Totalt:	431	1 263
2028-2029		
Byte ventilationsfläkt/frånluftsfläkt		199
Byte inpasseringssystem, porttelefon		710
Totalt:	0	909
2029-2030		
OVK låghus samt rensning imkanaler	253	
Energideklaration	57	
Byte/påfyllnad sand i sandlådor	6	
Målning trapphus	2 608	
Byte låscylindrar och låskista		1 119
Totalt:	2 924	1 119
2030-2031		
Slamsugning brunnar mark	14	
Totalt	14	0

Föreningens ekonomi

Från och med 2026-07-01 höjdes bränsleavgifterna med 10 %. Behov av framtida justering av föreningens intäkter ses över inför varje år.

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av säljare. Avsättning görs årligen enligt långsiktig underhållsplan för det planerade underhållet.

Fastighetsavgiften för hyreshus är för året 1 784 kr per bostadslägenhet. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret - inga

Medlemsinformation

Antal medlemmar vid året början	356 st
Antal medlemmar vid årets slut	346 st

Föreningens samtliga 222 lägenheter är upplåtna med bostadsrätt. Lägenheterna kan innehas av flera personer men varje lägenhet har endast en röst. Under året har 23 (20) lägenheter överlåtits. Vid överlåtelse betalas överlåtelseavgift av säljaren.

I årsavgiften ingår varmvatten, kabel-tv, bredband samt värme/bränsle som debiteras i egen post.

Flerårsöversikt	2025/26	2024/25	2023/24	2022/23
Nettoomsättning (tkr)	10 572	9 874	9 936	8 748
Rörelseresultat (tkr)	694	869	1 486	197
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-38	114	677	-47
Balansomslutning (tkr)	35 593	35 852	36 007	35 285
Soliditet (%)	29	29	29	27
Årsavgifter kr/kvm upplåten med BR**	833	781	784	684
Årsavgifternas andel av total intäkt (%) *	95	95	95	0
Skuldsättning kr/kvm upplåten med BR	1 920	1 942	1 964	1 653
Skuldsättning kr/kvm *	1 880	1 902	1 924	0
Sparande kr/kvm *	165	164	183	0
Räntekänslighet (%) *	2	2	3	0
Energikostnad kr/kvm *	266	244	213	0

* Tillkommande nyckeltal enligt nya redovisningsregler från 2023 därav inga värden för tidigare år.

** Nyckeltalet är omgjort 2023 att gälla samtliga årsavgifter istället för årsavgift utan värme/bränsle.

Förklaringar till ovan nyckeltal:

Med årsavgift avses samtliga avgifter som är tvungna avgifter för medlemmarna

Soliditet - Eget kapital dividerat med balansomsättning

Skuldsättning - Total räntebärande skuld dividerat med total yta

Sparande - Årets resultat utan avskrivningar och underhållsåtgärder dividerat med total yta

Räntekänslighet - Räntehöjning om 1% räntebärande skulder dividerat med föreningens årsavgifter

Energikostnad - Kostnader för el, värme och vatten (inkl avlopp & dagvatten) dividerat med total yta

Upplysning vid förlust

Föreningen tar in avgifter för att täcka drift, räntor, amorteringar samt avsättning till framtida underhåll. Intäkterna täcker dock inte helt de avskrivningar som föreningen gör på fastigheterna vilket gör att det i år övergår från balanserad vinst till balanserad förlust. Trots detta har föreningen ett positivt kassaflöde då föreningen inte amorterar på sina lån i samma omfattning som avskrivningarna påverkar resultatet. Föreningens ekonomi är därmed fortsatt mycket god.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	314 000	8 417 180	1 581 018	113 931	10 426 129
Avs. fond enl stämma		432 800	-432 800		0
Ianspråktagande enl stämma		-248 806	248 806		0
Extra avs. fond enl stämma		667 200	-667 200		0
Avs. fond - Årets (ny princip)		1 659 694	-1 659 694		0
Ianspråktagande - Årets (ny princip)		-341 222	341 222		0
Balanseras i ny räkning			113 931	-113 931	0
Årets resultat				-38 168	-38 168
Belopp vid årets utgång	314 000	10 586 846	-474 717	-38 168	10 387 961

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-474 718
årets förlust	-38 168
	-512 886
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-512 886
	-512 886

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

	Not	2025-07-01 -2026-06-30	2024-07-01 -2025-06-30
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	10 571 923	9 873 871
Övriga rörelseintäkter		6 819	8 281
Summa rörelseintäkter		10 578 742	9 882 152
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader	3	-7 492 032	-6 739 508
Övriga externa kostnader	4	-419 141	-402 067
Personalkostnader	5	-238 300	-208 315
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	6, 7	-1 735 480	-1 663 701
Summa rörelsekostnader		-9 884 953	-9 013 591
Rörelseresultat		693 789	868 561
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		505	980
Räntekostnader och liknande resultatposter		-732 462	-755 610
Summa finansiella poster		-731 957	-754 630
Resultat efter finansiella poster		-38 168	113 931
Resultat före skatt		-38 168	113 931
Årets resultat		-38 168	113 931

Balansräkning

Not

2026-06-30

2025-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	6	31 889 294	33 587 910
Inventarier, verktyg och installationer	7	474 714	436 216
Summa materiella anläggningstillgångar		32 364 008	34 024 126

Summa anläggningstillgångar

32 364 008

34 024 126

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		8 940	3 290
Övriga fordringar		31 058	50 806
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		409 793	408 909
Summa kortfristiga fordringar		449 791	463 005

Kassa och bank

Kassa och bank		2 779 278	1 364 997
Summa kassa och bank		2 779 278	1 364 997

Summa omsättningstillgångar

3 229 069

1 828 002

SUMMA TILLGÅNGAR

35 593 077

35 852 128

Balansräkning	Not	2026-06-30	2025-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		314 000	314 000
Fond för yttre underhåll	8	10 586 846	8 417 180
Summa bundet eget kapital		10 900 846	8 731 180
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-474 718	1 581 017
Årets resultat		-38 168	113 931
Summa fritt eget kapital		-512 886	1 694 948
Summa eget kapital		10 387 960	10 426 128
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	9, 10	13 933 328	20 199 996
Summa långfristiga skulder		13 933 328	20 199 996
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	9, 10	9 266 668	3 266 668
Leverantörsskulder		375 330	408 084
Skatteskulder		31 210	48 628
Övriga skulder		87 050	82 100
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 511 531	1 420 524
Summa kortfristiga skulder		11 271 789	5 226 004
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		35 593 077	35 852 128

Kassaflödesanalys	Not	2025-07-01 -2026-06-30	2024-07-01 -2025-06-30
Likvida medel vid årets början		1 364 997	4 531 467
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		693 789	868 561
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	6, 7	1 735 480	1 663 701
Erhållen ränta		505	980
Betald ränta		-738 448	-756 445
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kundfordringar		-5 650	-1 857
Förändring av kortfristiga fordringar		18 864	9 659
Förändring av leverantörsskulder		-32 754	-39 658
Förändring av kortfristiga skulder		84 525	38 793
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar	6, 7	-75 363	-4 683 536
Finansieringsverksamheten			
Årets amortering	9	-266 668	-266 668
Likvida medel vid årets slut		2 779 277	1 364 997

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:01 , årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges. Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Föreningen har i år ändrat princip för avsättning och ianspråktagande avseende fond för framtida underhåll. Från att tidigare lagt förslag till avsättning & ianspråktagande av fond för yttre underhåll i resultatdispositionen gör nu föreningen både avsättning och ianspråktagande i årets redovisning i enlighet med underhållsplanen.

Inga uppskattningar och bedömningar är gjorda som haft betydande effekt på den finansiella rapporten.

Anläggningstillgångar

Komponentavskrivning tillämpas. Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på det ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar tillämpas:

Avskrivning	2025/2026	2024/2025
Byggnad grund	1,03%	1,03%
Fasad, hissar, inredningar, gästlägenhet	5,00%	5,00%
Badrum & kök	3,33%	3,33%
Tak	2,50%	2,50%
Socklar & stödmur	4,00%	4,00%
Porttelefon	6,67%	6,67%
Laddstolpar	6,67%	6,67%
Inventarier	5,00 - 10,00%	5,00 - 10,00%

Not 2 Nettoomsättning

	2025-07-01 -2026-06-30	2024-07-01 -2025-06-30
Årsavgifter bostäder	8 162 903	7 774 191
Hyror lokaler	57 357	56 387
Hyror garage och parkeringsplatser	292 350	256 610
Bränsleavgifter	1 909 187	1 660 161
Tillägg för andrahandsuthyrning	42 298	30 169
Uthyrning övernattningslägenhet	97 300	85 400
Övriga tillägg	10 527	10 954
	10 571 922	9 873 872

Not 3 Fastighetskostnader

	2025-07-01 -2026-06-30	2024-07-01 -2025-06-30
Fastighetsskötsel		
Fastighetsskötsel enligt avtal	1 121 242	1 083 366
Fastighetsskötsel utöver avtal	168 588	23 233
Trädgårdsarbete	48 371	52 586
Teknisk förvaltning inklusive projektledning	315 459	301 575
Energiavtal	80 992	115 088
Hissbesiktning och serviceavtal	33 788	32 588
Maskiner och fordon	93 149	50 082
Förbrukningsmaterial	75 014	45 779
Övriga köpta tjänster	32 576	31 289
	1 969 179	1 735 586
Reparationer		
Lägenheter och lokaler	5 119	18 106
Gemensamma utrymmen	56 975	25 269
Installationer	405 904	371 694
Huskropp utvändigt	46 876	15 235
Mark	13 750	31 006
Skador	17 801	82 458
	546 425	543 768
Periodiskt underhåll		
Huskropp utvändigt	341 222	246 700
Mark	0	2 106
	341 222	248 806
Taxebundna kostnader		
Värme	2 114 756	1 864 913
Vatten	809 368	723 342
El	356 457	421 481
Sophämtning/återvinning	437 528	396 561
	3 718 109	3 406 297
Övriga driftskostnader		
Fastighetsförsäkring	155 492	161 230
Kabel-TV	184 592	182 338
Passer- & bokningssystem	43 196	41 285
Bredband	133 800	33 500
	517 080	418 353
Fastighetsskatt / Kommunal avgift		
Fastighetsskatt/kommunal avgift	400 018	386 698
	400 018	386 698
Totala fastighetskostnader	7 492 033	6 739 508

Not 4 Övriga externa kostnader

	2025-07-01 -2026-06-30	2024-07-01 -2025-06-30
Ekonomisk förvaltning & revision	341 248	318 959
Konsultarvode	19 500	14 063
Medlemskap Bostadsrätterna	10 070	10 600
Bankkostnad	9 335	10 149
Övrig administration	38 988	48 296
	419 141	402 067

Not 5 Anställda och personalkostnader

Föreningen har ingen anställd personal. Kostnaderna avser arvoden till styrelsen och övriga valda befattningshavare i enlighet med beslut på stämma.

	2025-07-01 -2026-06-30	2024-07-01 -2025-06-30
Arvoden till styrelsen	164 798	143 170
Övriga arvoden	19 480	23 260
Sociala avgifter	54 022	41 885
Summa	238 300	208 315

Not 6 Byggnader och mark

	2025-07-01 -2026-06-30	2024-07-01 -2025-06-30
Ingående anskaffningsvärden	72 325 956	67 791 896
Inköp/omklassificeringar	0	4 534 060
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	72 325 956	72 325 956
Ingående avskrivningar	-38 738 046	-37 107 442
Årets avskrivningar	-1 698 615	-1 630 604
Utgående ackumulerade avskrivningar	-40 436 661	-38 738 046
Utgående redovisat värde	31 889 295	33 587 910
I ackumulerade anskaffningsvärden ingår mark med	615 000	615 000

Taxeringsvärde

Taxeringsvärde byggnader	153 229 000	153 229 000
Taxeringsvärde mark	115 168 000	115 168 000
	268 397 000	268 397 000
Byggnadens taxeringsvärde är uppdelat enligt följande:		
Taxeringsvärde bostäder	268 000 000	268 000 000
Taxeringsvärde lokaler	397 000	397 000
	268 397 000	268 397 000

24/25 åtgärd på socklar samtliga fastigheter har skett till en kostnad om 4 534 060 kr.

23/24 Takåtgärder om 14 598 498 kr har bokförts som byggnad för avskrivning över dess livslängd.

Tidigare mindre takåtgärder har utrangerats från föreningens anläggningsregister i samband med denna åtgärd. Nytt taxeringsvärde är fastställt 2025 och gäller fram till 2027.

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-07-01 -2026-06-30	2024-07-01 -2025-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 151 233	1 062 252
Inköp	75 363	149 476
Försäljningar/utrangeringar	0	-60 495
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 226 596	1 151 233
Ingående avskrivningar	-715 017	-742 415
Försäljningar/utrangeringar	0	60 495
Årets avskrivningar	-36 865	-33 097
Utgående ackumulerade avskrivningar	-751 882	-715 017
Utgående redovisat värde	474 714	436 216

En tvättmaskiner har bytts ut till ny.

Not 8 Fond för yttre underhåll

	2026-06-30	2025-06-30
Vid årets ingång	8 417 180	7 358 728
Avsättning enligt föreningens stadgar och beslut på årsstämma	432 800	1 100 000
Extra avsättning enligt stämmobeslut	667 200	0
Ianspråktagande fg års åtgärder efter beslut på årsstämma	-248 806	-41 548
Avsättning enligt UH-plan för innevarande år (ny princip)	1 659 694	0
Ianspråktagande innevarande år (ny princip)	-341 222	0
	10 586 846	8 417 180

Not 9 Skulder till kreditinstitut

I balansräkningen redovisas krediter med förfall under kommande räkenskapsår som kortfristiga skulder. Samtliga krediter med förfall under kommande räkenskapsår förväntas refinansieras till aktuell volym. Föreningens samtliga lån föraller inom fem år och förväntas refinansieras till den volym som kvarstår efter årliga löpande amorteringar.

			Ingående	Årets	Utgående
	Ränta	Bundet till	skuld	amortering	skuld
Låneinstitut					
Stadshypotek	2,630%	2027-01-30	3 000 000	0	3 000 000
Stadshypotek	1,020%	2026-09-30	6 000 000	0	6 000 000
Stadshypotek	3,760%	2028-06-01	7 466 664	266 668	7 199 996
Stadshypotek	4,260%	2027-07-30	7 000 000	0	7 000 000
Avgår nästa års amortering			-266 668		-266 668
Kortfristig del av långfr skuld			-3 000 000		-9 000 000
			20 199 996	266 668	13 933 328
Planenlig amortering 2-5 år ca					-1 066 672

Not 10 Ställda säkerheter

	2026-06-30	2025-06-30
Fastighetsinteckningar	41 650 000	41 650 000
	41 650 000	41 650 000

Not 11 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga eller avvikande händelser finns att notera för tiden efter räkenskapsårets slut.

Årsredovisningens innehåll blev klart den xx september 2026.

Underskriven den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Eva Armus
Ordförande

Ulf Nilsson

Håkan Svensson

Stefan Jakobsson

Bo Ignell

Lena Larsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Azets Revision och Rådgivning AB

Marie Dunsjö
Auktoriserad revisor

Urban Engberg
Förtroendevald revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

LENA LARSSON

Styrelseledamot

Serienummer: 7f5222986f02f6e[...]729ddaabf6fc66

IP: 94.254.xxx.xxx

2026-09-16 18:10:11 UTC



Bo Göran Mikael Ignell

Styrelseledamot

Serienummer: e0889f8f14daf40[...]51c8eb8ef8fce5

IP: 98.128.xxx.xxx

2026-09-17 08:11:45 UTC



EVA ARMUS

Ordförande

Serienummer: 4fd0b7d7121d001[...]387f4fc162dd67

IP: 155.4.xxx.xxx

2026-09-17 11:41:53 UTC



Håkan Svensson

Styrelseledamot

Serienummer: 2c6c0fac55733a9[...]a919defb678d1b

IP: 83.185.xxx.xxx

2026-09-17 22:45:53 UTC



ULF NILSSON

Styrelseledamot

Serienummer: ea331fd1fab91a3[...]6f43e5182cda37

IP: 94.191.xxx.xxx

2026-09-18 07:14:35 UTC



STEFAN JAKOBSSON

Styrelseledamot

Serienummer: ca7aecc0b4237d5[...]f53f8987022135

IP: 94.234.xxx.xxx

2026-09-22 12:13:57 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

URBAN ENGBERG

Föreningsrevisor

Serienummer: b90286024682061[...]9fb988902fa8c3

IP: 83.191.xxx.xxx

2026-09-22 16:02:11 UTC



Linda Marie Dunsjö

Auktoriserad Revisor

Serienummer: 673c9d191cfe071[...]d0716e3fd23a65

IP: 31.208.xxx.xxx

2026-09-22 19:32:44 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.