

Brf Göteborgshus nr 11 - Medlemsbrev 4 / 2026

Spolning och filmning av stammar

Som meddelats på anslag på ytterdörrar och i brevlådor kommer Spolio att spola och filma våra stammar med början 7/9. Det är *mycket* viktigt att de får åtkomst till alla lägenheter så att vi slipper onödiga kostnader för återbesök och att vi får fräscha stammar och en bild av hur skicket är. Detta för att kunna planera framtida underhåll.

Höstens städdag

Har vi den här gången lagt lite senare. Förhoppningsvis har en hel del löv fallit ner lördagen den 7/11 klockan 09-13. Fika serveras i föreningslokalen och som vanligt kommer en container för grovsopor och trädgårdsavfall att finnas på plats.

Luddiga tvättstugor

Vi får en del klagomål om att en del medlemmar inte rengör luddfiltren när de använt torktumlare i våra tvättstugor. Självklart lämnar man rengjorda filter efter sig.

Tröttsam påminnelse

Kom igen nu, ni lilla minoritet som fortfarande inte fattat vad som får slängas i återvinningsrummet på Lövskogsgatan 8. Förra veckan t.ex. körde en skåpbil fram och det bars in bland annat speglar och byråer. En annan medlem grep in (Tack!!) och stoppade detta tilltag. Men nu ligger bl.a en stor matta där. Det här kostar oss pengar och fastighetsskötarens tid. Vi vill gärna slippa installera kameror men vi måste kanske tänka om?

Snart dags för stämma

Revisorerna är i full gång med att granska vårt bokslut och torsdagen den 22 oktober klockan 19 håller vi stämma i föreningslokalen på Lövskogsgatan 2.

Är du intresserad av lite trevligt styrelsearbete går det fint att kontakta valberedningen.

Numret till dem finns på den lapp som sitter i varje trappuppgång. Ordföranden i valberedningen heter Tor och har epost tor.damen@hotmail.com

Höjt pris för elbilsladdning

Sedan tidigare finns ett stämmobeslut om att laddstolparna ska bära sina egna kostnader. Med hänsyn till detta har priset höjts till 2,75 kronor per kWh. Den som vill ta del av beräkningsunderlaget får gärna mejla styrelsen.

Dåligt drag?

Höghusen i vår förening har fläktar för ventilation men inte låghusen. Där är det "självdraft" dvs inga fläktar som cirkulerar luften i lägenheten. Självdrag bygger på temperaturskillnader. Ju större temperaturskillnader, desto mer luft omsätts. Problemet är att på sommaren med låga eller inga temperaturskillnader blir det tyvärr ingen ventilation alls. Det är alltså normalt.

På tal om ventilation

Tänk på att de enda fläktar som är tillåtna, i alla lägenheter, är recirkulerande köksfläktar. Du får alltså aldrig ansluta en köksfläkt till en ventil i köket och på så sätt försöka dra ut mat-os. En sådan fläktanslutning kommer bara att sabotera för dina grannar och dessutom bli underkänd när det är dags för OVK, Obligatorisk Ventilationskontroll.

Räddningstjänstens parkeringar

På vårt område finns några markerade parkeringar för räddningsfordon. Vänligen respektera dem och parkera inte på dessa platser.

Med vänlig hälsning, Styrelsen