

Brf Göteborgshus nr 11 - Medlemsbrev 3 / 2026

Oförändrad avgift - men höjt värmetillägg

Styrelsen har haft budgetmöte med vår duktige ekonom Lena på Primär som hjälper oss med ekonomisk förvaltning. Vi har en bra och stabil ekonomi och våra fastigheter hålls i gott skick. Inga stora underhållsprojekt de närmaste åren och våra lån är låga. Nu har ju också inflationen dämpats något och förhoppningsvis håller det i sig.

Själva grundavgiften bibehålls på samma nivå, men en kostnad som tyvärr dragit i väg lite är vår värmekostnad. Därför måste vi höja värmetillägget med tio procent från och med 1 juli. Värmotillägget är ju en mindre del av avgiften som du betalar varje månad, därför blir det ungefär två procents total ökning på din totala månadsavgift.

Dags att motionera?

Är det något du tycker borde tas upp på vår årsstämma? Tänk på att motioner enligt våra stadgar ska lämnas senast två månader innan stämman och vår årsstämma brukar vara i mitten, slutet av oktober. Det innebär alltså att du måste lämna in motionen runt mitten av augusti. Den ska vara skriftlig och lämnas t.ex. i brevlådan på fastighetsexpeditionen.

Bra att veta om avier

Många medlemmar får sina avgiftsavier via e-post. Det går också bra att välja e-faktura. För att få avier som e-faktura ansluter man via sin internetbank till Primär fastighetsförvaltning och anslutningen börjar gälla vid nästkommande aviutskick. Det går även att välja att få avier med post.

Önskar man få avierna betalda genom autogiro behöver man fylla i en pappersblankett som anmälan. Blanketten finns på hemsidan under gbghus11.se/autogiro/

Om du saknar dina avier finns de alltid för digital åtkomst genom Primärs kundportal, inloggning sker med BankID: <https://primar.realportal.nu>

Önskar man övergå till e-postade avier noterar man sin e-postadress i Primärs kundportal och bockar för att man vill ha avier via e-post.

Om rökning

Då och då får vi in klagomål om att det luktar tobaksrök in i lägenheter. Man får förstås röka i sin lägenhet men vi påminner om våra trivselregler: Vi ber alla rökare att visa största möjliga hänsyn till sina grannar. Försök att undvika att röka nära entréer, fönster och balkonger där rök kan dras in i andra lägenheter. gbghus11.se/trivselregler/

Heja Guldheden!

Vi bor ju i ett av Göteborgs vackraste områden och Norra Guldheden var det första området i Sverige där arkitekterna fick rita både stadsplanen och husens inplacering och utformning. Inte undra på att det blev lyckat.

Om detta och mer kan du läsa under "Föreningen - historia" på vår uppdaterade hemsida gbghus11.se.

Har du bott länge i föreningen kanske du har bilder från förr som vi kan scanna in och publicera på hemsidan? Hör i så fall av dig till styrelsen.

Ha en fin sommar!

Styrelsen