



Har du koll på din ballofix?

När föreningen bytte stammar på 1990-talet satte man in ballofixer i alla lägenheter. En ballofix är en liten kran som gör att man kan stänga av inkommande vatten till badrummet om det till exempel uppstår en läcka i en tvättmaskin. Normalt sitter ballofixerna bakom en avtagbar lucka i väggen och det är viktigt att ha koll på var och hur man tar bort luckan. Vår fastighetsskötare vill också gärna att vi motionerar våra ballofixer genom att stänga och öppna dom ett par gånger. Det har hänt att dom kärvat. När du vrider på en ballofix kan det droppa lite från den. Det är normalt. Har dom kärvat fast så meddela fastighetsskötaren via en felanmälan.

På tal om vattenskador...

Har du kollat om du har "bostadsrättstillägg" i din hemförsäkring? I din hemförsäkring ingår ett försäkringskydd för dina lösa saker hemma. Det innebär att om du skulle råka ut för stöld, brand- eller vattenskada kan du få ersättning för dina prylar och möbler. Däremot täcker inte hemförsäkringen skada på själva lägenheten som exempelvis golv, tak och innerväggar. Därför behöver du även teckna bostadsrättstillägg.

Tack! Och nej tack...

Tack till er som tar hänsyn och slänger rätt saker på rätt plats i återvinningsrummen. Ni är förstås i majoritet och värda en ros. Tyvärr verkar det dock finnas några få som inte bryr sig. I återvinningsrummet på Lövskogsgatan 15 ställs tomflaskor, sprayburkar osv på golvet trots att de kärlen finns på Lövskogsgatan 8. Där finns ett tjockare betongtak vilket gör det möjligt att slänga glas i kärl utan att det stör grannarna ovanför. Blir det inte bättring på sorteringen måste vi tyvärr stänga återvinningsrummet på Lövskogsgatan 15.

Elbilsparkering

En del elbilar har parkeringsplatser utan laddstolpe och på en del platser med laddstolpe står ofta fossilbilar. I reglerna står att om man har elbil och parkeringsplats, men inte har laddstolpe, kan man få en sådan. En fossilbil kan då alltså behöva byta parkeringsplats inom samma parkeringsområde. Meddela Primär om du har elbil och vill ha en elplats. Kontaktadress finns på hemsidan och reglerna likaså: gbghus11.se/bilparkering/

Hjärtstartare nu nära oss

Vår grannförening har satt upp en hjärtstartare på Lövskogsgatan 19 vilket kan vara bra att veta om behov uppstår.

Ringa Securitas vid problem?

Utanför kontorstid kan vi ringa Securitas vid **akuta** problem (skada) som innebär fara för personer eller fastighet. Det är alltså inget servicenummer som ska användas t.ex. om du låst dig ute eller har stopp i vasken. Som det står på hemsidan: vid felanmälningar till Securitas som medför att de rycker ut på något som i efterhand bedöms som icke akut betalar medlemmen. Är du osäker: ring någon i styrelsen innan du ringer Securitas.

Hemsidan

På tal om hemsidan så har den fått en uppträschning. Den gamla versionen var mycket krånglig att uppdatera för styrelsen men nu har vi en modernare Wordpress-version. Titta

gärna in på <https://gbghus11.se/> och kolla. På hemsidan finns i princip svar på alla frågor man kan ha som boende.

Inbrott i vindsförråd

Vi har haft inbrott i ett vindsförråd i föreningen. Tänk på att inte förvara stöldbegärliga saker i dina förråd.

Stort tack till skottare!

Varmt tack till er som skottat under snöovädren och på så sätt hjälpt era grannar. Och som info: det ska finnas en skovel i källaren på varje hus i fall fler känner sig manade nästa gång Kung Bore slår till.

Tele2 uppdaterar

Vår leverantör av kabel-tv, Tele2, uppdaterar kanalutbudet mellan 14 januari och 4 februari så att alla kanaler blir högupplösta. När den äldre tekniken upphör så kan det bli svart på vissa tv-kanaler och du kan behöva starta om din tv eller göra en ny kanalsökning. Det finns mer information på hemsidan under "nyheter" i vänstermarginalen.

Med vänlig hälsning, Styrelsen

