

Brf Göteborgshus nr 11 – medlemsbrev 5 / 2025

Inbrottsförsök

Vår grannförening har tyvärr haft påhålsning av tjuvar tidigare i år och nu i höst har vi haft ett inbrottsförsök i ett cykelförråd. Styrelsen påminner om vikten av att se till att dörrar blir stängda och låsta ordentligt. Och åter igen: lämna inte ytterdörrar öppna.

Laddförbud i cykelrummen.

Det har kommit frågor om man får ladda sin cykel eller sparkcykel i cykelrummen och svaret är nej. Dels är det vår gemensamma elräkning som får betala men framför allt finns en brandrisk med oönskad laddning. Även i lägenhet bör man vara hemma när man laddar cykelbatterier, paddor m.m. Det har inträffat bränder som startat med exploderande batterier. Ladda aldrig på en säng eller soffa eller annat brandfarligt underlag. Diskbänken t.ex. är en bättre plats.

Städning i gästrum

Vi har fått ett par klagomål på städningen i gästrummen under hösten. Tänk på att kolla att det blivit ordentligt städat innan vänner eller släkt lämnar. Och om du kommer till ett ostädat gästrum: dokumentera med bilder och meddela styrelsen.

Inga barnvagnar i trapphusen

Som tidigare skrivits får inget förvaras i trapphusen. Kartonger, dörmattor eller barnvagnar m.m. Det kanske verkar stelbent, men det är brandskyddsreglerna som styr detta. Vid en eventuell utrymning ska trapphusen vara fria.

Fritidslokalen

Du vet väl att vi har en fritidslokal att hyra. Perfekt för barnkalas, mottagningar osv. Varje dag är uppdelad på två pass som kostar 100 kronor. Tänk på att när ditt pass är slut ska lokalen vara städat. Sista passet slutar 22 och då ska det alltså vara städat och utrymt. Tyvärr har det hänt att fester pågått efter 22 och därmed stört lägenheter i anslutning till lokalen.

Tillträde till lägenhet

Fastighetsskötaren håller på att kontrollera statusen på våra fönster i föreningen. Detta för att vi ska kunna underhålla dem och därmed slippa dyrbara fönsterbyten. Tyvärr har han inte blivit insläppt i enstaka lägenheter. Vi påminner därför om vad som står i stadgarna §34: Företrädare för bostadsrättsföreningen har rätt att få komma in i lägenheten när det behövs för tillsyn eller för att utföra arbete som föreningen svarar för eller har rätt att utföra enligt § 31.

Julgranständning

Torsdagen den 27:e november klockan 19 är det dags att tända julgranen. Den kommer som vanligt att stå utanför Källsprångsgatan 1. Glögg och godis finns. Välkomna!

Med vänlig hälsning / Styrelsen