

AVTAL – Balkonginglasning

Bostadsrättsförening: Brf Göteborgshus nr 11

Bostadsrättshavare:

Bostadsrättslägenhet nr:

Mellan bostadsrättsföreningen och bostadsrättshavaren har följande avtal träffats.

- § 1 Föreningen medger att bostadsrättshavaren i enlighet med bifogad ritning, bilaga 1, på egen bekostnad, glasar in balkongen som hör till bostadsrättslägenheten.
- § 2 Bostadsrättshavaren ser till att arbetet utförs fackmannamässigt och ansvarar för ansökan om bygglov. Inglasningen får inte påbörjas förrän bygglov beviljats och kopia av detta överlämnats till föreningen, bilaga 2.
- § 3 När inglasningen är utförd skall anmälan om detta göras till föreningens styrelse.
- § 4 Bostadsrättshavaren svarar för underhållet av inglasningen på samma grunder som enligt stadgarna gäller för lägenhetens inre underhåll.
- § 5 Bostadsrättshavaren är skyldig att efter begäran från föreningen, helt eller delvis montera bort, och i förekommande fall återmontera inglasningen, om detta behövs för att föreningen skall kunna utföra underhåll eller ombyggnad av huset. Bostadsrättshavaren svarar för kostnaden för i detta sammanhang nödvändiga åtgärder. Detsamma gäller om inglasningen måste monteras ned till följd av myndighetsbeslut eller annan omständighet över vilket föreningen inte råder.
- § 6 Bostadsrättshavaren ansvarar för skador på föreningens egendom, person- eller sakskada på tredje man eller dennes egendom till följd av inglasningen som sådan eller som orsakas i samband med montering, användning, underhåll eller nedmontering av inglasningen.
- § 7 Vid överlåtelse av bostadsrätten ska bostadsrättshavaren särskilt se till att den tillträdande bostadsrättshavaren övertar skyldigheterna enligt detta avtal gentemot föreningen. Om så inte sker är bostadsrättshavaren i samband med avflyttning skyldig att montera bort inglasningen och återställa balkongen.
- § 8 Vid nedmontering av inglasningen är bostadsrättshavaren skyldig att återställa balkongen i det skick den var innan inglasningen gjordes och reparera eventuella skador på huset som uppkommit till följd av inglasningen.
- § 9 Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar varav vardera parten tagit ett.

Göteborg den

.....

.....

.....

.....

Bostadsrättsföreningen

Bostadsrättshavaren

- Bilagor: 1. Ritning (lämnas till föreningen vid avtalsundertecknande)
 2. Bygglov (lämnas till föreningen innan inglasningen påbörjas)