

Protokoll fört vid ordinarie föreningsstämma
För Riksbyggens Bostadsrättsförening
Göteborgshus nr 11

Tid: Torsdagen den 6:e november 2014 kl 19.00

Plats: Fritidslokalen, Lövskogsgatan 2, Göteborg

Öppnande § 1

Stämman öppnades av ordförande Barbro Dahlqvist som hälsade de närvarande välkomna.

Fastställande av röstlängd § 2

Förteckning upprättades över närvarande medlemmar enligt bilaga 1, vilken fastställdes som röstlängd. Totalt var 38 medlemmar närvarande. Totalt 42 röster, varav 4 med fullmakt. Det antecknades att förvaltningsrepresentanten Magnus Nordin och Andreas Lindberg från Primär, samt 4 övriga boende (varav 1 röstberättigad via fullmakt) var närvarande. Stämman beslutade att även icke medlemmar fick närvara.

Ordförande § 3

Till ordförande för stämman valdes Magnus Nordin.

Sekreterare § 4

Jonas Olsson anmäldes som sekreterare för mötet.

Justerare § 5

Att jämte ordförande justera protokollet valdes Eva Andersson.

Rösträknare § 6

Till rösträknare valdes Eva Andersson.

Kallelse § 7

Stämman godkände kallelsen, då denna skett enligt stadgarna.

Årsredovisning § 8

Styrelsens årsredovisning för tiden 2013-07-01--2014-06-30 behandlades. Stämman beslutade att med godkännande lägga styrelsens årsredovisning till handlingarna.

Revisorernas berättelse § 9

Stämman beslutade att lägga revisorernas berättelse för tiden 2013-07-01--2014-06-30 till handlingarna.

Resultat-och balansräkning § 10

Stämman beslutade att fastställa resultaträkningen för tiden 2013-07-01--2014-06-30 vilken visade ett resultat före fondförändring på -2 503 769 kr samt att fastställa balansräkningen per 2014-06-30 med en omslutning på 18 659 777 kr.

Resultatdisposition § 11

Stämman beslutade att årets resultat, -2 503 769 kr jämte tidigare års balanserade överskott på 2 679 009 kr, tillsammans ett överskott på 175 240 kr, disponeras i enlighet med styrelsens förslag innebärande:

Avsättning till underhållsfond	1 000 000 kr
Disponering ur underhållsfond	- 986 288 kr
Balanseras i ny räkning	<u>161 528 kr</u>
	175 240 kr

Ansvarsfrihet § 12

På förslag av revisorerna beslutade stämman att bevilja styrelseledamöterna ansvarsfrihet för det gångna verksamhetsåret.

Antal ledamöter och suppleanter § 13

Stämman beslutade att välja 6 ordinarie styrelseledamöter och 4 suppleanter.

Arvodet § 14

Valberedningen lämnade förslag på att fortsätta följa Riksbyggens intresseförenings rekommendationer.

Vemund Ljung-Haanäs förspårade nya riktlinjer för ersättning till styrelsen. Förslaget var att istället följa Bostadsrätternas direktiv, vilket skulle innebära en fördubbling av arvoden.

Stämman beslutade genom votering att arvode för 2014/2015 skall utgå med belopp i enlighet med de rekommendationer Riksbyggen har utfärdat.

Val av styrelseordförande § 15

Valberedningen föreslog Barbro Dahlqvist till posten som styrelseordförande. Gustaf Axelsson presenterade Vemund Ljung-Haanäs som motkandidat.

Votering begärdes och utfallet blev att Barbro Dahlqvist valdes till styrelseordförande.

Val av styrelseledamöter och suppleanter § 16

Stämman beslutade att till styrelseledamöter välja

Ulf Nilsson på 2 år	omval
Jonas Olsson på 2 år	omval

Stämman beslutade att till suppleant välja

Torgeir Alvestad på 2 år	omval
Emma Claesson på 2 år	nyval

Styrelsen har därefter följande sammansättning och mandattid:

Namn	funktion	Vald till
Barbro Dahlquist	ordförande	2015
Siv Stenerås	ordinarie ledamot	2015
Magnus Duwfa	ordinarie ledamot	2015
Jonas Olsson	ordinarie ledamot	2016
Vemund Haanäs	ordinarie ledamot	2015
Ulf Nilsson	ordinarie ledamot	2016
Gustaf Axelson	suppleant	2015
Lena Larsson	suppleant	2015
Torgeir Alvestad	suppleant	2016
Emma Claesson	suppleant	2016

Val av revisorer och revisorssuppleanter § 17

Stämman beslutade att till revisor omvälja Urban Engberg samt till revisorssuppleant omvälja Sture Persson. Stämman beslutade att som auktoriserad revisor, för detaljgranskning av föreningens räkenskaper, utse revisionsbyrån KPMG Bohlins AB. Samtliga på 1 år.

Val av valberedning § 18

Stämman beslutade att valberedning skall tillsättas. Till ledamöter i valberedningen omvaldes Per Harrison och Mats Asztely, samt Ladan Sharifian nyvaldes. Samtliga på 1 år. Per Harrison utsågs till sammankallande.

Motioner

§ 19

Till årsstämman har en styck motion och två stycken propositioner inkommit.

Motion – använda tvättstugor på Söndagar

En medlem har framfört önskemål om att få tvätta på Söndagar. Styrelsens svar avser att motionen avlås med hänvisning till att frågan var uppe på årsstämman 2006 och då fick avlag att ändra tvättiderna.

Efter en diskussion på stämman beslutades att votering skulle ske. Motionen beslutades då av stämman att avslås.

Medlemmar framförde önskemål att styrelsen ska utreda frågan om tvättstugornas öppethållande till nästa årsstämma.

Proposition 1 – föreningens möjlighet att ta ut avgifter vid andrahandsuthyrning

Propositionen avser en stadgeändring som möjliggör att föreningen kan ta ut avgift upp till 10% av gällande prisbasbelopp vid andrahandsuthyrning. Beloppet betalas av bostadsrättsinnehavaren.

Stämman beslutade att propositionen bifalles.

Proposition 2 – underhållsansvar balkonggolv

För att säkerställa föreningens balkonger goda skick föreslår propositionen att balkonggolvens ytskikt underhålls av föreningen istället för att vara den enskilde bostadsrättsinnehavarens ansvar. För att säkerställa att underhållet görs på ett fackmannamässigt sätt föreslår styrelsen att föreningen övertar underhållsansvaret.

Propositionen bifalles av stämman.

Avslutning

§ 20


Ordförande avslutade stämman

Dag som ovan

Justeras

Jonas Olsson
Stämmosekreterare


Magnus Nordin
stämмоordförande


Eva Andersson
justerare