

Styrelsen för
Bostadsrättsföreningen Göteborgshus nr 11
757201-7239

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 juli 2015 till 30 juni 2016

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	7
Balansräkning	8
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	9
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	10
Underskrifter	16

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning.

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens avgifter samt se till att ekonomin är god. Via avgifterna ska medlemmarna finansiera löpande utgifter samt kommande underhåll. Som en del av planeringen för detta så upprättar styrelsen årligen en budget och rekommenderar en avsättning till fonden för yttre underhåll anpassad utifrån föreningens plan för underhållet. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns att läsa om i förvaltningsberättelsen som följer.

Grundfakta om föreningen:

Bostadsrättsföreningen registrerades 1945-06-05. Föreningens ekonomiska plan registrerades 1951-07-16 och nuvarande stadgar 2016-01-20 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag (en äkta bostadsrättsförening). Det innebär att föreningens intäkter i huvudsak kommer i form av årsavgifter.

Styrelse

Barbro Dahlquist	Ordförande
Ulf Nilsson	Vice ordförande
Siv Stenerås	Ledamot
Magnus Dufwa	Sekreterare
Jonas Olsson	Sekreterare
Gustaf Axelson	Fyllnadsvald ledamot
Torgeir Alvestad	Suppleant
Göran Palm	Suppleant
Emma Okello	Suppleant
Eva Armus	Suppleant

Vid kommande ordinarie föreningsstämma löper mandattiden ut för följande personer:

Barbro Dahlquist, Ulf Nilsson, Jonas Olsson, Gustaf Axelson, Torgeir Alvestad och Emma Okello.

Styrelsen har under året avhållit 13 (12) protokollförda sammanträden.

Valberedning

Till ledamöter i valberedningen valdes Per Harrison, Mats Asztely och Ladan Sharifian med Per Harrison som sammankallande, alla på ett år.

9

Revisorer

Auktoriserad revisor KPMG
Urban Engberg
Sture Persson
Samtliga valda på 1 år.

Huvudansvarig Marie-Louise Strand
Internrevisor
Intern revisorssuppleant

Firmateckning

Föreningens firma tecknas av ordinarie styrelseledamöter, två i förening.

Stämma

Vid ordinarie föreningsstämma som hölls 2015-10-29 deltog 43 (38) medlemmar.

Fakta om våra fastigheter

Föreningen äger fastigheterna Guldheden 14:2, 15:2 och 18:1 i Göteborgs kommun, med adresserna Lövskogsgatan 2-8 och 13-17 samt Källsprångsgatan 1-3 och 5. På tomterna har 1947 uppförts bostadshus med 222 lägenheter, med en sammanlagd lägenhetsyta av 12 085 kvm. Dessutom finns några kommersiella lokaler samt ett antal övriga lokaler såsom gästlägenhet, bastu, hobbyverkstad, fritidslokaler, fastighetsexpedition samt små förråd och 69 parkeringsplatser.

Lägenhetsfördelning:

42 st 1 rum o kök
21 st 1 rum, matrum och kök
24 st 2 rum och kök
87 st 2 rum, matrum och kök
48 st 3 rum och kök

Fastigheterna är försäkrade i Trygg-Hansa med fullvärdesgaranti.

Byggnadernas uppvärmning är baserad på fjärrvärme.

Fastighetens värdeår är 1957.

Fastigheternas markyta är enligt taxeringsbesked 25 426 kvm. Den sammanlagda bostadsyta är 12 085 kvm.

23 (29) överlåtelse har skett under året, vilket motsvarar 10 % (13 %) av lägenhetsbeståndet.

Förvaltning/organisationsanslutning

Primär Fastighetsförvaltning AB har för styrelsens räkning utfört ekonomisk och teknisk förvaltning samt fastighetsskötsel och lokalvård enligt avtal.

Föreningen är ansluten till Intresseföreningen Bostadsrätterna.

Föreningen har vidare tecknat ett så kallat komfortavtal med Göteborg Energi. Avtalet avser att skapa en bättre värmekomfort samt att minska värmekostnaderna.

4

Byggnadens tekniska status

Föreningen har en underhållsplan vilken i sin helhet finns tillgänglig för medlemmarna på fastighetsexpeditionen.

Föreningens underhållsplan uppdaterades 2016-08-30.

Utförda underhåll under verksamhetsåret 2015-2016:

Fasadrenovering 283 400 kr

Byte P-skyltar 4 859 kr

Delvis renovering bastu 64 093 kr

Totalt 352 352 kr

Ur underhållsplanen framgår följande planerade större underhållsåtgärder för den närmaste femårsperioden:

2016-2017

Renovering tegelfasader

Lagning marktrappor

OVK-besiktning låghus

Renovering hissmaskiner

ca 1 631 250 kr

2017-2018

Renovering tegelfasader

Fasadvätt höghus+balkonger låghus

Målning balkongplattor

Ca 1 656 250 kr

2018-2019

Inget planerat underhåll

2019-2020

Målning takluckor och huvar

Justering gatsten och kantsten

Linjemarkering p-platser

Byte stuprör och hängrännor

Renovering tegelfasader

Renovering återstående arbeten bastu

Omläggning tak Lövslogsgatan 2 och 17

ca 3 023 750 kr

2020-2021

Justering fönster

OVK-besiktning höghus

Spolning avlopp

Målning takluckor och huvar

ca 368 750 kr

4

Föreningens ekonomi

Enligt budget finns inga planerade avgiftshöjningar för kommande år.

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av säljare.

Avsättning görs årligen enligt långsiktig underhållsplan för det planerade underhållet. Avsättning för innevarande räkenskapsår är 1 000 000 kr och för nästkommande år ökas avsättningen till 1 100 000 kr.

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 268 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Medlemsinformation

Fastigheterna omfattar 222 lägenheter med en total bostadsyta om 12 085 kvm. Lägenheterna kan innehas av flera personer men varje lägenhet har endast en röst. Antal medlemmar vid årets början 2015-07-01 var 303 st och antal medlemmar vid årets slut 2016-06-30 var 311 st.

Flerårsöversikt

Föreningens ekonomiska utveckling i sammandrag.

		<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>	<u>2013/14</u>	<u>2011/12</u>
Nettoomsättning	tkr	7 785	7 776	7 772	7 782
Rörelseresultat	tkr	971	1 470	-2 210	654
Resultat efter finansiella poster	tkr	833	1 289	-2 504	247
Balansomslutning	tkr	19 713	19 353	18 660	22 860
Årsavgiftsnivå för bostäder per/kvm	kr	614	614	614	614
Lån per/kvm	kr	1 032	1 073	1 073	1 156
Soliditet	%	31	27	21	28

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningen har under 2015/2016 utfört reparationer för 1 099 921 kr, se not 4 Fastighetskostnader rubrik Reparationer. Reparation mark 463 018 kr avser oplanerad dränering av Källsprångsgatan 1.

Efter Räddningstjänstens tillsyn och föreläggande är gästlägenheten stängd tillsvidare på grund av brister i utrymningsvägarna. Styrelsen arbetar på en lösning.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Fasadarbeten har påbörjats på Lövskogsgatan 2.

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserad vinst före reservering till underhållsfond		897 020
Årets vinst		833 090
Återstår till årsstämman förfogande	kronor	<u>1 730 110</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att

Avsättning till underhållsfond		1 000 000
Disponeras ur underhållsfond		-352 352
Balanseras i ny räkning		<u>1 082 462</u>
	kronor	<u>1 730 110</u>

7

Resultaträkning	Not	2015-07-01 -2016-06-30	2014-07-01 -2015-06-30
Rörelseintäkter			
Årsavgifter, hyror och bränsleavgifter	2	7 729 999	7 727 948
Övriga rörelseintäkter	3	54 702	48 164
Summa rörelseintäkter		<u>7 784 701</u>	<u>7 776 112</u>
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader	4	-2 696 359	-2 258 139
Driftskostnader	5	-2 738 278	-2 692 981
Styrelse- och personalkostnader	6	-140 989	-136 199
Avskrivningar	7	-914 758	-914 758
Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader	8	-323 221	-303 943
Summa rörelsekostnader		<u>-6 813 605</u>	<u>-6 306 020</u>
Rörelseresultat		971 096	1 470 092
Finansiella poster			
Ränteintäkter		185	555
Räntekostnader	9	-138 191	-181 569
Summa finansiella poster		<u>-138 006</u>	<u>-181 014</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>833 090</u>	<u>1 289 078</u>
Årets vinst		<u>833 090</u>	<u>1 289 078</u>
Tillägg till Resultaträkning			
Fördelning av årets resultat enligt förslaget i vinstdispositionen			
Årets resultat enligt resultaträkningen (se ovan)		833 090	1 289 078
Ianspråkstagande av fond för yttre underhåll		352 352	446 414
Reservering av medel till fond för yttre underhåll		-1 000 000	-1 000 000
Årets resultat efter förändring av fond för yttre underhåll		<u>185 442</u>	<u>735 492</u>

9

Balansräkning	Not	2016-06-30	2015-06-30
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	10	14 849 158	15 763 916
Inventarier, verktyg och installationer	11	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		14 849 158	15 763 916
Finansiella anläggningstillgångar			
1 andel Fonus		581	562
Summa finansiella anläggningstillgångar		581	562
Summa anläggningstillgångar		14 849 739	15 764 478
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Avgifts- och hyresfordringar		200	12 832
Övriga kortfristiga fordringar		27 220	10 580
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		99 906	103 223
Summa kortfristiga fordringar		127 326	126 635
Kassa och bank			
Kassa och bank		4 736 333	3 461 560
Summa kassa och bank		4 736 333	3 461 560
Summa omsättningstillgångar		4 863 659	3 588 195
Summa tillgångar		19 713 398	19 352 673

₡

Balansräkning	Not	2016-06-30	2015-06-30
Eget kapital och skulder			
Eget kapital	12		
Bundet eget kapital			
Insatskapital		314 000	314 000
Fond för yttre underhåll		3 974 868	3 421 282
Summa bundet eget kapital		4 288 868	3 735 282
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		897 020	161 528
Årets vinst		833 090	1 289 078
Summa fritt eget kapital		1 730 110	1 450 606
Summa eget kapital		6 018 978	5 185 888
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	13	12 472 500	12 972 500
Summa långfristiga skulder		12 472 500	12 972 500
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		259 439	338 883
Skatteskulder		3 253	-
Övriga kortfristiga skulder		73 300	94 297
Upplupna kostnader och förutbetalda avgifter och hyror	14	885 928	761 105
Summa kortfristiga skulder		1 221 920	1 194 285
Summa eget kapital och skulder		19 713 398	19 352 673
Ställda säkerheter			
<i>För egna skulder och avsättningar</i>			
Fastighetsinteckningar		41 650 000	41 650 000
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2009:1 Årsredovisning i mindre ekonomisk förening (K2).

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Årsavgifter aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivning		
Byggnader	97 år	Linjär plan
Fastighetsförbättringar	10-40 år	Linjär plan

Not 2 Årsavgifter, hyror och bränsleavgifter

	2015-07-01 -2016-06-30	2014-07-01 -2015-06-30
Årsavgifter	6 120 113	6 120 114
Hyror, lokaler	32 899	32 878
Hyror, bilplatser	276 731	274 700
Bränsleavgifter	1 300 256	1 300 256
	7 729 999	7 727 948

7

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2015-07-01 <u>-2016-06-30</u>	2014-07-01 <u>-2015-06-30</u>
Gästlägenhet	37 690	34 450
Övriga intäkter	17 012	13 714
	<u>54 702</u>	<u>48 164</u>

Not 4 Fastighetskostnader

	2015-07-01 <u>-2016-06-30</u>	2014-07-01 <u>-2015-06-30</u>
<u>Fastighetskostnader</u>		
Fastighetsskötsel entreprenad	690 576	669 167
Fastighetsskötsel utöver avtal	19 500	17 550
Lokalvård entreprenad	231 780	224 592
Teknisk förvaltning	135 938	131 725
Energiavtal	115 788	115 542
Hissbesiktningar och serviceavtal	17 143	16 758
Övriga köpta tjänster	33 361	7 977
	<u>1 244 086</u>	<u>1 183 311</u>
<u>Reparationer</u>		
Lägenheter och förrådslokaler	131 559	7 780
Bredband	-	9 600
Tvättstugor	46 446	30 843
Gemensamma utrymmen	25 273	6 766
Hissar	14 382	9 218
Låssystem	11 409	2 992
Passer- och bokningssystem	25 489	45 616
Värmeanläggning	11 510	61 122
VVS	34 828	9 340
Ventilation	14 774	126 019
El	100 537	28 410
Huskropp utvändigt	21 264	71 872
Mark	463 018	38 100
Trädgårdsarbete	21 754	12 553
Förbrukningsmaterial	95 979	104 383
Maskiner och fordon	81 699	63 800
	<u>1 099 921</u>	<u>628 414</u>

	<u>2015-07-01</u> <u>-2016-06-30</u>	<u>2014-07-01</u> <u>-2015-06-30</u>
<u>Periodiskt underhåll</u>		
Huskropp utvändigt	283 400	12 250
Huskropp invändigt	64 093	135 911
Gemensamma utrymmen	-	159 015
Mark	4 859	118 750
OVK-besiktning	-	20 488
	<u>352 352</u>	<u>446 414</u>
Totala fastighetskostnader	2 696 359	2 258 139

Not 5 Driftskostnader

	<u>2015-07-01</u> <u>-2016-06-30</u>	<u>2014-07-01</u> <u>-2015-06-30</u>
Taxebundna kostnader		
El	180 533	183 973
Värme	1 304 748	1 301 694
Vatten	450 583	415 522
Sophämtning/renhållning	260 981	242 796
	<u>2 196 845</u>	<u>2 143 985</u>
Övriga driftskostnader		
Försäkring	88 103	83 660
Kabel TV	139 248	139 196
Internet, passer- och bokningssystem	28 756	45 644
	<u>256 107</u>	<u>268 500</u>
Fastighetsskatt/Kommunal avgift	285 326	280 496
Totala driftskostnader	2 738 278	2 692 981

Not 6 Styrelse- och personalkostnader

	<u>2015-07-01</u> <u>-2016-06-30</u>	<u>2014-07-01</u> <u>-2015-06-30</u>
Styrelsearvoden	100 283	96 647
Föreningsvald revisor	9 480	9 480
	109 763	106 127
Sociala avgifter	31 226	30 072
	140 989	136 199
Föreningen har ingen fast anställd personal.		

Not 7 Avskrivningar

	<u>2015-07-01</u> <u>-2016-06-30</u>	<u>2014-07-01</u> <u>-2015-06-30</u>
Byggnad	40 969	40 969
Förbättringar	873 789	873 789
	914 758	914 758

Not 8 Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader

	<u>2015-07-01</u> <u>-2016-06-30</u>	<u>2014-07-01</u> <u>-2015-06-30</u>
Revision (extern revisor)	18 688	18 688
Ekonomisk förvaltning	201 430	201 420
Konsultarvode	47 155	19 813
Medlemskap Bostadsrätterna	9 740	9 740
Bankkostnad	8 342	8 489
Administration	37 866	45 793
	323 221	303 943

Not 9 Övriga räntekostnader

	<u>2015-07-01</u> <u>-2016-06-30</u>	<u>2014-07-01</u> <u>-2015-06-30</u>
Räntekostnader	138 191	181 569
	<u>138 191</u>	<u>181 569</u>

Not 10 Byggnader och mark

	<u>2016-06-30</u>	<u>2015-06-30</u>
Ingående anskaffningsvärden vid årets början	44 041 866	44 041 866
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	44 041 866	44 041 866
Ingående avskrivningar vid årets början	-28 277 950	-27 363 192
-Årets avskrivningar	-914 758	-914 758
Utgående ackumulerade avskrivningar	-29 192 708	-28 277 950
Utgående restvärde enligt plan	<u>14 849 158</u>	<u>15 763 916</u>
Taxeringsvärden, byggnader	105 241 000	91 338 000
Taxeringsvärden, mark	96 142 000	66 117 000

Not 11 Inventarier, verktyg och installationer

	<u>2016-06-30</u>	<u>2015-06-30</u>
Ingående anskaffningsvärden	743 775	743 775
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	743 775	743 775
Ingående avskrivningar	-743 775	-743 775
Utgående ackumulerade avskrivningar	-743 775	-743 775
Utgående restvärde enligt plan	<u>0</u>	<u>0</u>

5

Not 12 Eget kapital

	Grund- avgifter	Under- hållsfond	Fritt eget kapital
Vid årets början	314 000	3 421 282	1 450 606
<i>Disposition enl stämmobeslut</i>			
Ianspråktagande av underhållsfond		-446 414	446 414
Avsättning till underhållsfond		1 000 000	-1 000 000
Årets resultat			833 090
Eget kapital 2016-06-30	314 000	3 974 868	1 730 110

Not 13 Skulder till kreditinstitut

	Räntesats <u>2016-06-30</u>	Belopp <u>2016-06-30</u>	Belopp <u>2015-06-30</u>	Villkors- <u>ändringsdag</u>
Nordea	0,594	3 000 000	3 000 000	2017-01-22
Nordea	0,594	3 972 500	4 472 500	2017-01-22
Nordea	1,690	5 500 000	5 500 000	2020-01-22
Summa skulder		12 472 500	12 972 500	
Avgår kortfristig del		-	-	
Summa skulder		12 472 500	12 972 500	

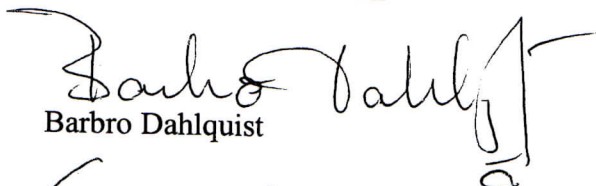
Två av lånen hos Nordea lades om 2016-01-22. Lån på 3 000 000 kr på 1 år med räntevillkor Stibor 3 mån + 1,020 % och lån på 3 972 500 kr på 1 år med räntevillkor Stibor 3 mån + 1,020 % med möjlighet att amortera på ränteändringsdagar 22/4, 22/7, 22/10 och 22/1.

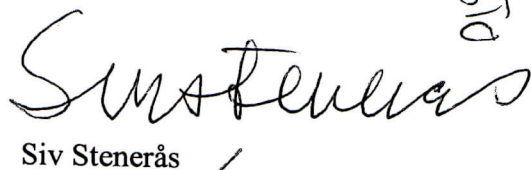
Not 14 Upplupna kostnader

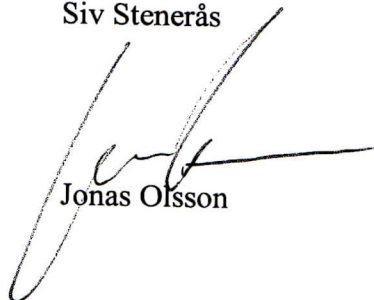
	<u>2015-07-01</u> <u>-2016-06-30</u>	<u>2014-07-01</u> <u>-2015-06-30</u>
El	12 845	13 832
Vatten	37 966	34 031
Renhållning	53 549	51 193
Drifts- och underhållskostnader	138 590	5 102
Arvoden och sociala avgifter	11 451	13 426
Förutbetalda årsavgifter och hyror	631 527	643 521
	<u>885 928</u>	<u>761 105</u>

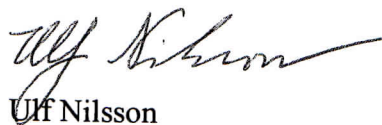
4

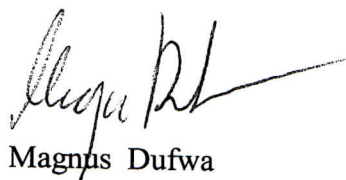
Göteborg 2016 - 09 - 08


Barbro Dahlquist


Siv Stenerås

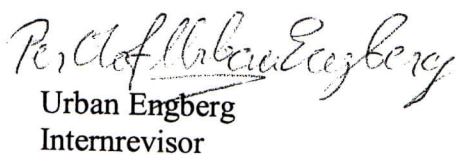

Jonas Olsson

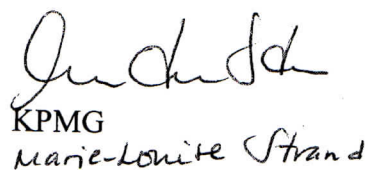

Ulf Nilsson


Magnus Dufwa


Gustaf Axelsson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2016 - 09 - 27.


Urban Engberg
Internrevisor


KPMG
Marie-Louise Strand

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Göteborgshus nr 11, org. nr 757201-7239

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Göteborgshus nr 11 för räkenskapsåret 2015-07-01–2016-06-30.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Granskningen har utförts enligt god revisionssed. För den auktoriserade revisorn innebär detta att han eller hon utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att den auktoriserade revisorn följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bostadsrättsföreningen Göteborgshus nr 11s finansiella ställning per den 30 juni 2016 och av dess finansiella resultat för räkenskapsåret enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Göteborgshus nr 11 för räkenskapsåret 2015-07-01–2016-06-30.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt Bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med Bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen.

Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

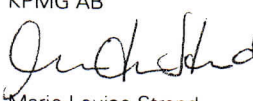
Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Göteborg 2016-09-27

KPMG AB


Marie-Louise Strand
Auktoriserad revisor


Urban Engberg

